

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 16

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

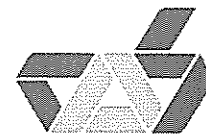
מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נ.ס.א.ט. כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה של עיריית ירושלים עבור בניית מרשם ארצי.
הנושא נדון בוועדה בתאריך 17.02.2020 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 17.02.2020



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפסוד לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

סיווג ואישור התקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פסוד משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	16 א"י
תאריך	תאריך
17.2.2020	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר		
שחר כ"ץ/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא התקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה של עיריית ירושלים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2020	31.12.2020
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
נס.א.ט. בע"מ	520040122

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

שם המאשר: אבי מישאל | שם המאשר: אבי מישאל | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | פקס: 972-2-6592292 | טלפון: 972-2-6592261 | בתוקף מיום: 18.12.2013 | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | עמוד 1 מתוך 4

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת נס א. ט. בע"מ ב-13.6.2017, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, לתקופה מ-1.4.2017 עד 31.3.2020. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה בשנים 2017-2019 לנושא זה היה כ- 3,510 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-12.2.2020 את מכתבה של ד"ר מיכל סבח, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-28.01.2020, ד"ר סבח מבקשת להתקשר עם חברת נס.א.ט. בע"מ, לרכישת נתוני ארנונה שחברת נס מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. החברה מנהלת בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) ב-2017. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]


V פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 596314]

הפרסום בוצע מיום 3.4.2017 עד ליום 27.4.2017.

מועד אחרון להגשת השגות 27.4.2017 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.4.2017 עד 31.3.2020 לרכישת נתוני ארנונה שחברת נס.א.ט. בע"מ מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מכנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31

לתח"ם)

לא V

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת נס.א.ט. בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור עיריית ירושלים. בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2020 עד 31.12.2020), בעלות של כ-1,170 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. לפני תום תקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מהחברה. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

ההתקשרות מותנית באישור וועדת החריגים של משרד האוצר.

העלות הכוללת המשווערת השנתית של ההתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ לשנת 2020 היא כ-1,000 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא 1,170 ₪ (עלות ההתקשרות זהה לעלות ההתקשרות בשנים 2017-2019).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטיןובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	17/2/2020	17.2.2020	17/2/2020	17.2.20	

018ak20

אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2020 של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	1 קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	נס א.ט. בע"מ
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 1,000 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום	מרשם דירות ומבנים
גף	תאריך	28.1.2020

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תקציב המוצר/שרות
09-02-2020

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
רכישת קבצים - עיריית ירושלים	7401	. 0001	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבח	חתימה ב/ מיצוה רחל

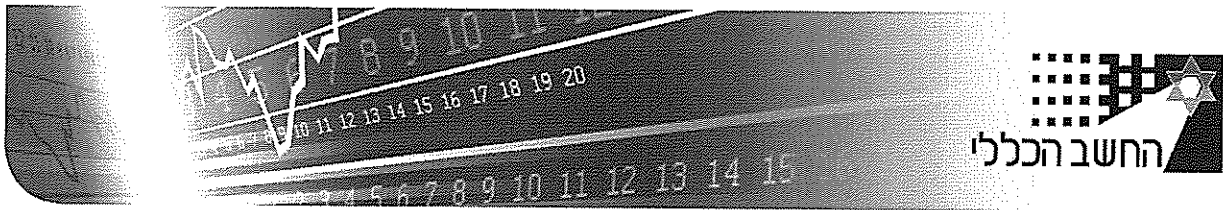
שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך 9.2.20

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	18.2.2020
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
 רכישת נתוני ארנונה – חברת "נס א.ט. בע"מ" – שנת 2020
 חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2020, לשם כך יש צורך בנתוני ארנונה של הרשויות המקומיות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.

רכישת חלק מהנתונים נעשית מחברת "נס א.ט. בע"מ" המנהלת את קובץ נתוני הארנונה של עיריית ירושלים.

חברת "נס א.ט. בע"מ" היא החברה היחידה המספקת את נתוני הארנונה, ולכן בתאריך 13.6.17 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 37 את חברת "נס א.ט. בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריית ירושלים לתקופה 31.3.2020 – 1.4.2017.

נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2020.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות ברירה</u> , (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ הנתונים של עיריית ירושלים – 1,000 ש"ח לא כולל מע"מ
סה"כ: 1,170 ₪ כולל מע"מ

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-17

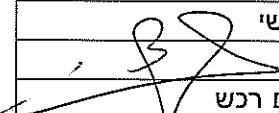
WBS: 6400-4015-0001-7401

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2017	1,170 ש"ח	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 37 מיום 13.6.17	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	1,170 ₪	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 20 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	1,170 ₪	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 21 מיום 26.2.19	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	1,170 ₪	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

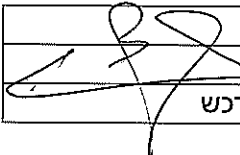
- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש

033ak20

28/1/2020

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

בקשה לרכישת קבצים מנס א.ט. בע"מ

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2020, ברצוננו לרכוש מתברת מנס א.ט. בע"מ מערכות בע"מ נתונים מתוך קובץ הארנונה שהיא מנהלת עבור עיריית ירושלים.

החברה עברה מכרז חדש לניהול נתוני הארנונה במקום מל"מ.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו, בשנת 2018 קבצי הארנונה של עיריית ירושלים מנוהלים ע"י נס א.ט. בע"מ ולכן אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא:

1. תכולת ההזמנה

נתוני ארנונה של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

2. עלות ההזמנה

1,000 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 1,170 ₪ לשנת 2020)

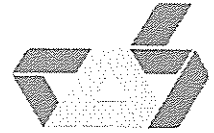
קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-מאי.

בברכה,

מיכל סבח



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

2.1.2020

אל: קרן יעקב- נס א.ט. בע"מ

בקשה לרכישת קובצי ארנונה לשנת 2020

שלום רב,

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין נס א.ט. בע"מ בשנת 2017, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה ומילונים נלווים לקובץ באפריל הקרוב, אודה על קבלת הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור העיר ירושלים.

ברצוני להדגיש כי כל מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול העיריה בשנת 2020 ותקפים עד לשנת 2025.

בברכה,

ד"ר מיכל סבח

מנהלת מרשם דירות ומבנים

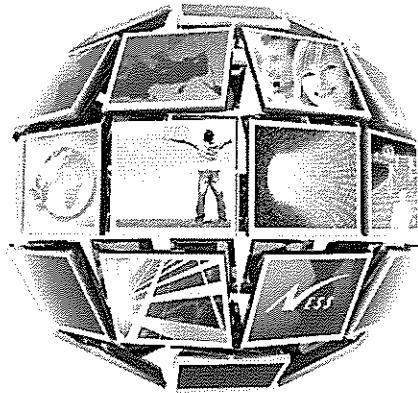
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

העתקים: אוליביה בלוס-מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד



הצעת מחיר עבור רכישת קבצי ארנונה לשנת 2020

מוגש ע"י
נס א.ט. בע"מ



כל המידע בהצעה זו הנו סודי ובעל רגישות מסחרית עבור נס, ואין להעתיקו או לגלותו לצד שלישי כלשהו ללא אישור מוקדם בכתב מאת נס. הלקוח רשאי לגלות מידע זה אך ורק לאלה מבין עובדי המעורבים ישירות בקבלת השירותים מנס שאליהם מתייחסת הצעה זו, אשר להם "צורך לדעת". על הלקוח לבדו מזטלת האחריות המלאה והבלעדית להבטיח כי כל עובדי האמורים יהיו מודעים לתנאים אלה וינהגו על פיהם. הלקוח רשאי להשתמש במידע הכלול בכאן למטרות הערכה בלבד.

ינואר 2020

לכבוד :

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לידי - מיכל סבח

שלום רב !

הנדון: הצעת מחיר עבור רכישת קבצי ארנונה לשנת 2020

בהמשך לפנייתכם אנו מתכבדים להגיש הצעת מחיר עבור רכישת קבצי ארנונה לשנת 2020

סך עלות ההצעה – 1,000 ₪

תנאים כלליים -

- א. אחריותה של נס א.ט. בע"מ ("נס") מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, ולתקרה כוללת ומצטברת אשר לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה מהלקוח בפועל בגין הצעה זו. בכל מקרה, על אף האמור בכל דין ו/או בהצעה זו ו/או בכל הסכם שבין הצדדים, נס ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לנזקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשיים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישת מוצרים או שירותים חלופיים על ידי הלקוח (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת האחריות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.
- ב. ככל שמסופקים מוצרים הם יסופקו בהתאם לתנאי הרשיון הסטנדרטיים של היצרנים לרבות לעניין משך ותנאי תקופת האחריות. תנאי הרשיון יחשבו כחלק בלתי נפרד מההצעה. תנאי היצרנים ו/או מגבלות היצרנים ו/או אחריות היצרנים יגברו על כל תנאי ו/או מגבלה ו/או אחריות מטעמה של נס.
- ג. איחור בביצוע התחייבויות המוטלות על צד בעטיו של אירוע הנפל בגדר המושג "כוח עליון" לא יחשב כהפרה, וביצוע אותה התחייבות יידחה עד למועד בו הוסרה המניעה, תוך שלוח הזמנים הנוגע לעניין יתוקן בהתאם, אלא אם הביצוע הפך, עקב האיחור, לבתי סביר בנסיבות העניין. "כח עליון" פירושו נסיבות שאין בשליטת הצד שלגביו חלו, כגון מלחמה, פעולות איבה, חבלה, גיוס כללי, מעשי רשות הפועלת על-פי דין, שביתות והשבתות כלליות במשק (אך למעט שביתות והשבתות אצל הצדדים או אצל מי מהם) ואסונות טבע.

- ד. השירותים יינתנו ע"י נס כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין נס או עובדיה לבין הלקוח.
- ה. נס רשאית להעסיק קבלני משנה מבלי לגרוע מאחריותה לפי ההצעה.
- ו. הצעה זו באה להחליף ולבטל כל הצעה קודמת של נס, והתנאים וההוראות הכלולים בה יגברו על כל הוראה או תניה אשר מופיעה בכל הזמנה, טופס או כל מסמך אחר שהועבר או שיועבר בין הצדדים בקשר לנשוא הצעה זו.
- ז. כל שינוי בהצעה זו ייערך בכתב בלבד ע"י נס, ועלול לגרום לשינוי בתנאי הצעה זו או בתכולתה.
- ח. תוקף הצעה זו: 30 יום.
- ט. תנאי התשלום שוטף +30 .
- י. כל המחירים המופיעים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ.

אנו סמוכים ובטוחים כי הצעתנו עונה לדרישותיך מגוף אינטגרציה מוביל כחברת נס.
נשמח לעמוד לרשותך בכל דבר ועניין.

בברכה,

קרן יעקב

מנהלת תפעול

Ness עיריית ירושלים



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 21
ועדת מכרזים ענ"א	26.7.2019

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
מיכאל רבזין	חבר		חבר
מיכל חורין / עפרה שוחטמן	חבר		חבר
שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית, של עיריית ירושלים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2019	תאריך סיום התקשרות	31.12.2019
מס' פנייה במנו"ף*	1,170 נה (כולל מע"מ)	שוי ההתקשרות	
שם הספק	נס.א.ט. בע"מ		
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	520040122		

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה 01:	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לכניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת נס א. ט. בע"מ ב-13.6.2017, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים, לתקופה מ-1.4.2017 עד 31.3.2020. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה בשנים 2017-2018 לנושא זה היה כ-2,340 ₪, כולל מע"מ 17%. מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-20.2.2019 את מכתבה של גב' מיכל סכת, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-4.2.2019, גב' סכת מבקשת להתקשר עם חברת נס.א.ט. בע"מ (אשר זכתה במכרז לניהול נתוני הארנונה של עיריית ירושלים במקום חברת מלמ), לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שחברת נס מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. החברה מנהלת בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של עיריית ירושלים בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, תחוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

עו"ד בריאן ניגן, היועץ המשפטי, מציין בחוות דעתו מ-14.11.2012, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט שיש מקום לבחון, בעת שקילת אישור התקשרות עם ספק יחד, קיומם של ספקים נוספים, כאשר ניתן הפטור לתקופה מוגדרת ובעת בחינת התקשרות המחורשת, הפטור עדיין בתוקף. אך אם הפטור ניתן על ידי ועדת פטור משרדית, אין לוועדת המכרזים סמכות לשנות את הפטור – היא רק יכולה להמליץ בפני ועדת הפטור הרלוונטית לעשות כן. וועדת המכרזים תפעיל את סמכותה לברוק קיומם של ספקים נוספים בתקופת קיומו של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) ורק בקיום נסיבות המצדיקות זאת – כאמור בהוראה 7.8.2.

לאור חוות הדעת המשפטית וכן הצהרתו של נציג היחידה המקצועית שאכן אין ספק נוסף בנושא, הוועדה מאמצת את חוות הדעת, כאמור.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 596314 _____]


הפרסום בוצע מיום 3.4.2017 עד ליום 27.4.2017.

מועד אחרון להגשת השגות 27.4.2017 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

4

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.4.2017 עד 31.3.2020 לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שחברת נס.א.ט. בע"מ מנהלת עבור עיריית ירושלים, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

- הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.
- הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.


אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דין ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבריקה לפיהם רק רק חברת נס.א.ט. בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור עיריית ירושלים. בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שהחברה מנהלת עבור עיריית ירושלים. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2019 עד 31.12.2019), בעלות של כ-1,170 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

לפני תום תקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מהחברה. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו, ה"למ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת נס.א.ט. בע"מ לשנת 2019 היא כ-1,000 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 17%, היא 1,170 ש"ח (עלות ההתקשרות וזהה לעלות ההתקשרות בשנים 2017 ו-2018).

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS : 7401_6400-4015.0001 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	מיכאל רבזין	מיכל-חדין / עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	נגה שטרן
תאריך חתימה	20/12/19	26.2.2019	26/12/19	20/12/19	20/12/19

03511519